



Demande de permis portant sur la modification sensible du relief du sol au sens de l'article D.IV.4, 9°, du CoDT ou sur l'utilisation d'un terrain pour le dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitrailles, de matériaux ou de déchets ou pour le placement d'une ou plusieurs installations mobiles au sens de l'article D.IV.4, 15° du CoDT ou sur des actes et travaux d'aménagement au sol aux abords d'une construction autorisée

CADRE RESERVE A LA COMMUNE OU AU FONCTIONNAIRE DELEGUE

Demandeur

.....

Objet de la demande

.....

Référence dossier

.....

Cadre 1 - Demandeur

Personne physique

Nom : Prénom :

N° national :

Adresse

Rue : n° boîte.....

Code postal : Commune : Pays :

Téléphone : Fax :

Courriel :

Personne morale

Dénomination ou raison sociale : **MEUSE TRAVAUX srl**.....

Forme juridique : **Société à Responsabilité Limité**

Adresse

Rue : **Chaussée de Wavre** n° **255**..... boîte.....

Code postal : **4520**..... Commune : **LIEGE**..... Pays : **Belgique**.....

Téléphone : ... **085/84.54.20**..... Fax :

Courriel : **info@meusetravaux.be**

Personne de contact

Nom : **LARDOT**..... Prénom : **José**.....

Qualité : **Gérant**

Téléphone : **0477/85.03.76**..... Fax :

Courriel : **info@meusetravaux.be**

Auteur de projet

Nom : **LORENZI**..... Prénom : **Eric**.....

Dénomination ou raison sociale d'une personne morale :

Forme juridique : **Personne Physique**.....

Qualité : **Architecte**.....

Adresse

Rue : **Albert De Cuyck** n° **12**..... boîte **01**.....

Code postal : **4000**..... Commune : **LIEGE** Pays : **BELGIQUE**

Téléphone : **0479/273.219**..... Fax :

Courriel : eric@archi-legia.be – michel@archi-legia.be

Cadre 2 – Objet de la demande

Description du projet :

Présenter les actes et travaux projetés, le but poursuivi, le cubage approximatif des terres à déplacer ainsi que l'indication de la nature des terres à enlever et, le cas échéant, la nature et l'origine des terres à amener ;

La demande actuelle porte sur quasi-totalité du périmètre de la zone d'extraction, soit une superficie de 4,5 Ha. Elle a pour but de faire en sorte que la modification du permis demandée corresponde davantage aux besoins spécifiques du nouvel exploitant

La carrière est en cours d'exploitation.

L'extension de la fosse va permettre de mettre en œuvre le permis existant en modifiant le mode d'exploitation (abandon du derrick) en créant un accès en fond de fosse. L'évolution des impacts par rapport à l'ancien projet seront réduits. Quelques compensations environnementales sont prévues (Annexe 13). L'approfondissement de l'exploitation jusqu'à la nappe pourra éventuellement nécessiter un rabattement sur une très faible hauteur sans impact sur les prises d'eau en aval. (Annexe 10)

L'exploitation de la carrière porte sur la production de blocs de roche ayant une destination ornementale.

Les niveaux rocheux sont valorisés au maximum suivant l'intérêt décroissant suivant :

Bons blocs de petit granit – ornementation, taille, sciage

Blocs de petit granit de qualité inférieure

Plateaux pour le soutènement de berges et autre parois abruptes (enrochements cyclopéens)

Divers enrochements calibrés composé des chutes du petit granit et des roches encaissantes

Produits fins constitués du passant du scalper ou générés par un crible, constitué d'un mélange de pierres et plus ou moins de terres selon les cas.

Si la mise en œuvre du projet est souhaitée par phases, la description de ce phasage :

Démolitions de bâtiments garage anciennement B3-B4 et B5 entravant l'exploitation)

.....

Cadre 3 - Coordonnées d'implantation du projet

Rue : **Chemin de Cornehé**n°

Commune : **6941 à Jenneret (Durbuy)**.....

Liste des parcelles cadastrales concernées par la demande

Si le projet concerne plus de cinq parcelles, joindre une vue en plan reprenant l'ensemble des parcelles

	Commune	Division	Section	N° et exposant	Propriétaire
Parcelle 1	DURBUY	3	B	236 L	
Parcelle 2	DURBUY	3	B	237 B	
Parcelle 3	DURBUY	3	B	237 C	
Parcelle 4	DURBUY	3	B	n.c.	
Parcelle 5	DURBUY	3	B	401 E	
Parcelle 6	DURBUY	3	B	235	
Parcelle 7	DURBUY	3	B	236 F	
Parcelle 8	DURBUY	3	B	362 B	

Existence de servitudes et autres droits :

Non

~~Oui~~ :

Cadre 4 - Antécédents de la demande

- Réunion de projet en date du :
- Certificat d'urbanisme n°1 délivré le..... à
- Certificat d'urbanisme n° 2 délivré le..... à
- Certificat de patrimoine délivré leà....
- Autres permis relatifs au bien (urbanisme, urbanisation, environnement, unique, implantation commerciale, intégré, ...) :

Type de l'acte*	Date* (dd/mm/yyyy)	Autorité	Référence de l'acte	Échéance (dd/mm/yyyy)
Permis d'exploitation	01/07/1965	DP	61255.65	
Permis de bâtir relatif à la carrière	02/07/1998	CC	2/874.1/16/1995/JC	
Permis unique	14/04/2004	CC	C814/D132/17.03/116BK	14/04/2024
Permis poudre noire	28/04/2004	CC	2/EXPL.CAR/MT/CD	
Permis dynamite	08/03/2007	DP	EXP/536/2006/A.R.	08/03/2027
Permis Unique	19/07/2010	FT + FD	D3100/83012/RGPED/2009/13/EVR	
Art. 60 changement d'exploitant	03/02/2017	FT	D3100/83012/DIV/2017/SC/EVR/60	
Cautionnement	09/10/2017	FT	D3100/83012/DIV/2017/SC/EVR/60	
Déclassement des chemins 15 et 20	30/10/2017	CC	N°19	

Cadre 5 - Situation juridique du bien

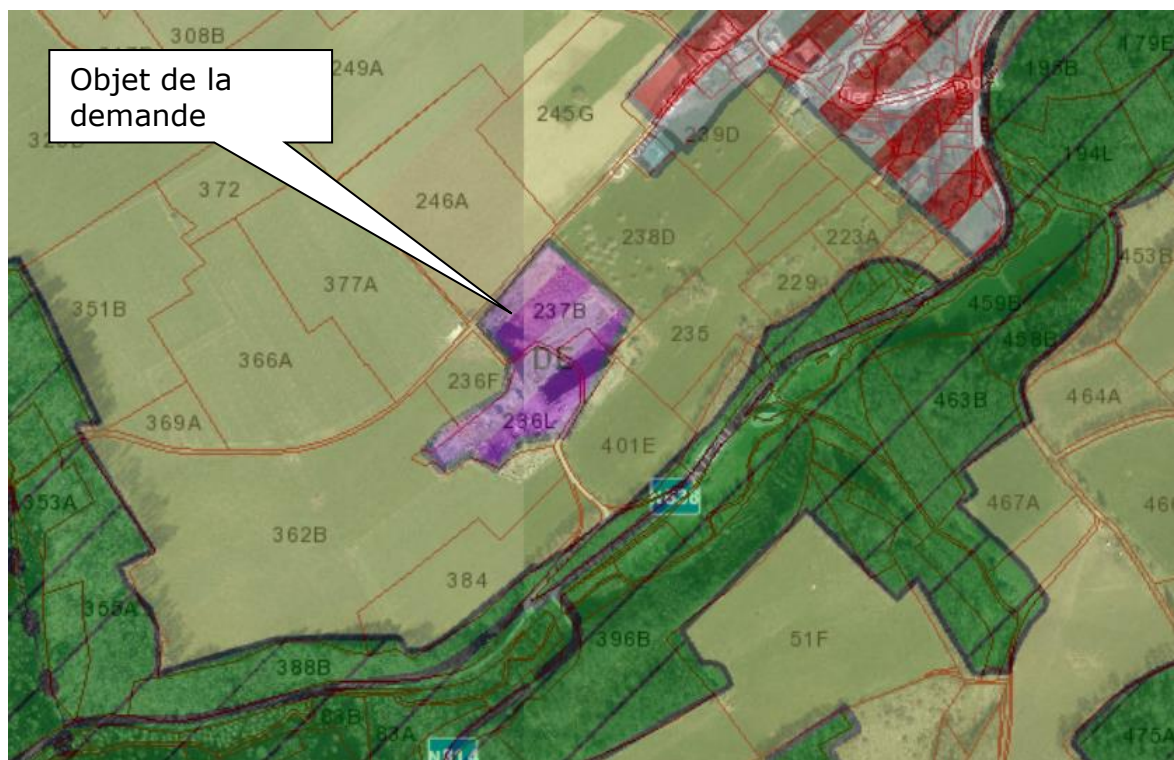
Liste des documents du CoDT qui s'appliquent au bien et précision du zonage

- Schéma de développement territorial si application de l'article D.II.16 du CoDT :



○

- Plan de secteur :.....



○

- Carte d'affectation des sols :....

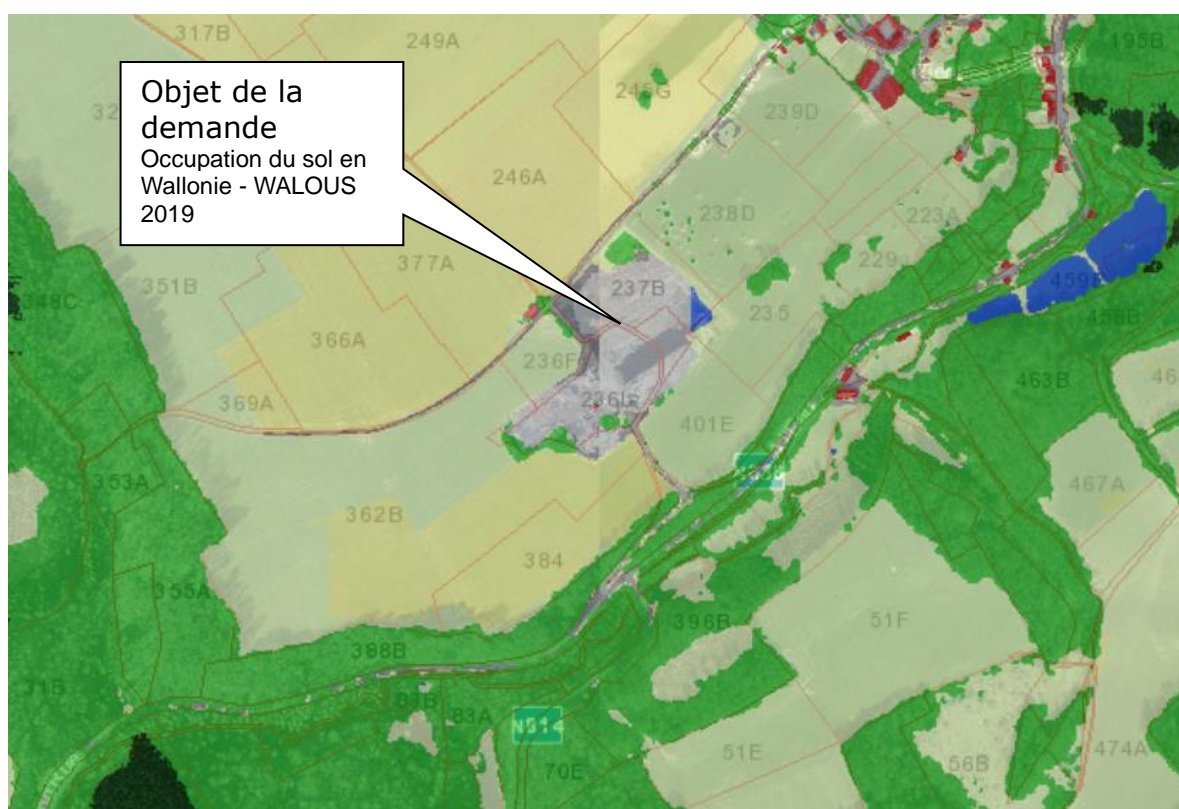
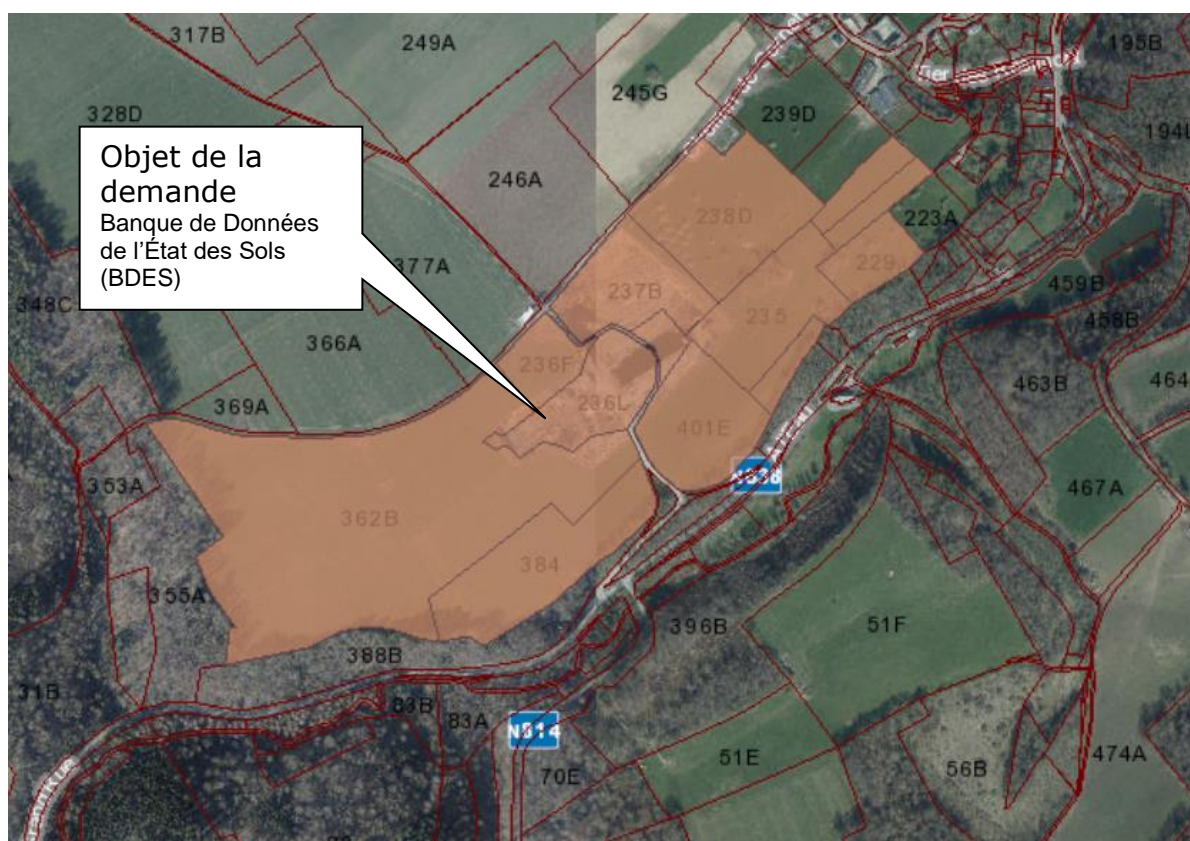


Schéma de développement pluricommunal :.....

Schéma de développement communal :....



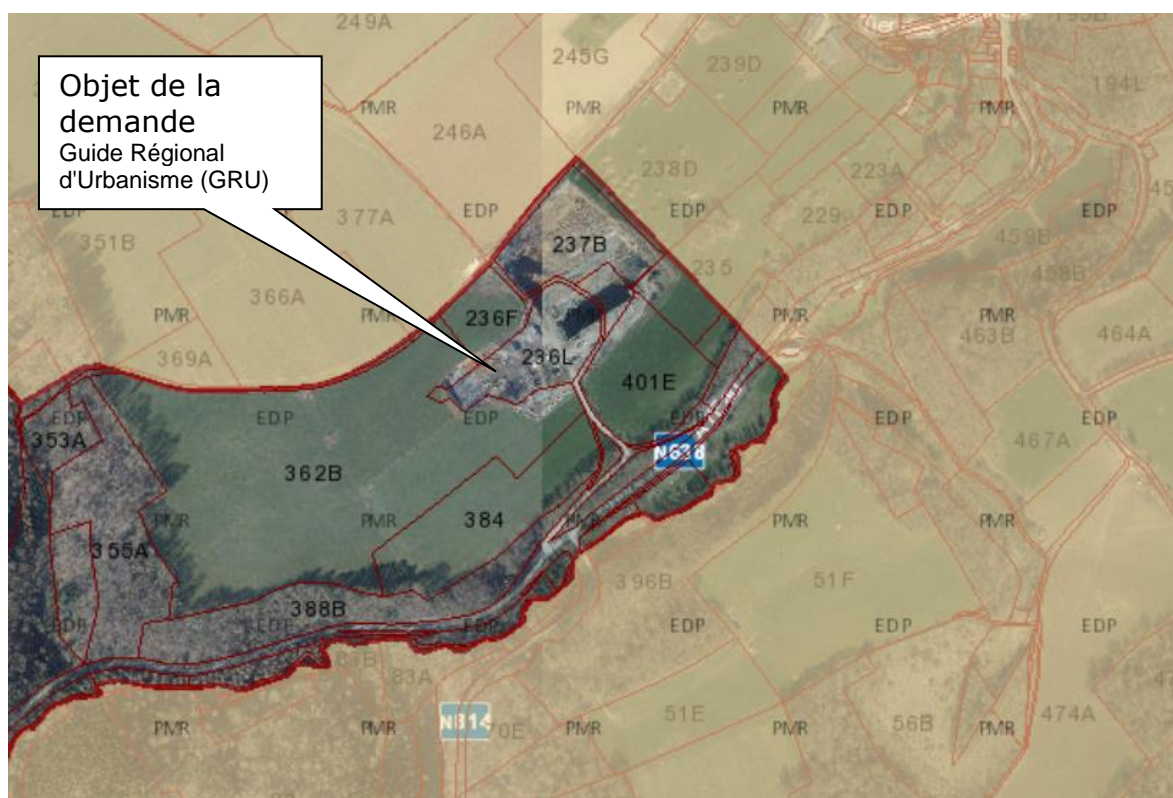
○
○ Schéma d'orientation local :....



○
○ Guide communal d'urbanisme :....

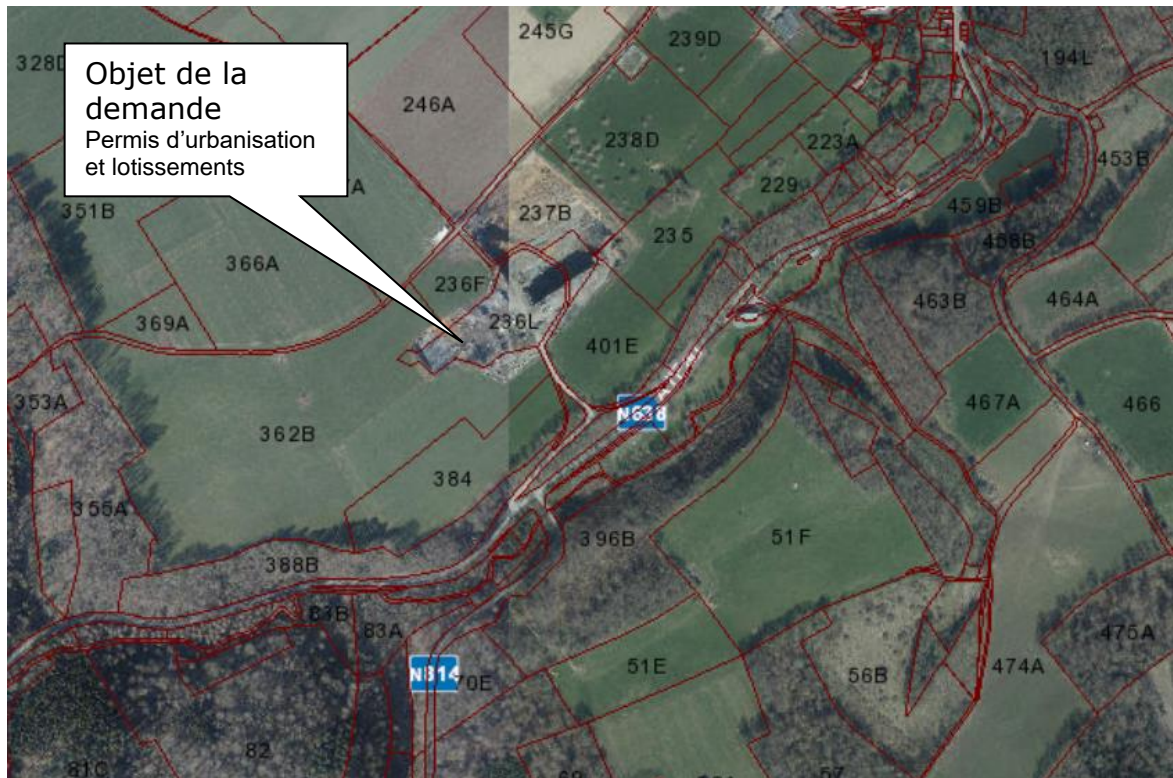


Guide régional d'urbanisme :...



Permis d'urbanisation :.....

Lot n°:.....



○

○

Bien comportant un arbre – arbuste - une haie remarquable



○

○

Bien soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification



-
- Site à réaménager, site de réhabilitation paysagère et environnementale, périmètre de remembrement urbain, de rénovation urbaine, de revitalisation urbaine, zone d'initiative privilégiée : ...



○

Cadre 6 – Liste et motivation des dérogations et écarts

Lorsque la demande implique une dérogation au plan de secteur ou aux normes du guide régional d'urbanisme, ou un écart à un schéma, à une carte d'affectation des sols, aux indications d'un guide d'urbanisme ou au permis d'urbanisation, la justification du respect des conditions fixées par les articles D.IV.5 à D.IV.13. du CoDT

Pas d'écart connu

Cadre 7 - Code de l'Environnement

La demande comporte (joindre en annexe):

- ☐ Une notice d'évaluation des incidences sur l'environnement
- ☒ Une étude d'incidences sur l'environnement

Cadre 8 – Décret relatif à la gestion des sols

Vérifier les données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols
Joindre en annexe, les documents requis en application du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols et de ses arrêtés d'application

Cadre 9 - Décret relatif à la voirie communale : création, modification ou suppression de voirie(s) communale(s)

☐ Non

☒ Oui : description succincte des travaux.....

Joindre en annexe le contenu prévu par l'article 11 du décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale ou l'autorisation définitive en la matière

Cadre 10 - Annexes à fournir

La liste des documents à déposer en quatre exemplaires est la suivante :

- ☐ un plan représentant le contexte urbanistique et paysager qui permet de situer le projet dans un rayon de 200 mètres du projet et qui figure :
 - ☐ l'orientation ;
 - ☐ les voies de desserte avec indication de leur statut juridique et de leur dénomination ;
 - ☐ l'implantation, la nature ou l'affectation des constructions existantes dans un rayon de 50 mètres du projet ;
 - ☐ l'indication numérotée des prises de vues du reportage photographique ;

- ☐ un reportage photographique en couleurs qui permet la prise en compte du contexte urbanistique et paysager dans lequel s'insère le projet et qui contient au minimum :
 - ☐ deux prises de vues, l'une à front de voirie, montrant la parcelle et les immeubles la jouxtant, l'autre montrant la ou les parcelles en vis-à-vis de l'autre côté de la voirie ;
 - ☐ au moins trois prises de vues afin de visualiser les limites du bien concerné et les constructions voisines ;

- ☐ l'occupation de la parcelle, représentée sur un plan, qui figure :
 - ☐ les limites de la parcelle concernée ;
 - ☐ le cas échéant, l'implantation des constructions existantes sur la parcelle ;
 - ☐ les servitudes du fait de l'homme sur le terrain ;
 - ☐ l'aménagement maintenu ou projeté du sol de la parcelle concernée, en ce compris les zones de recul, les clôtures de celle-ci, les aires de stationnement pour les véhicules, l'emplacement, la végétation existante qui comprend les arbres à haute tige, les haies à maintenir ou à abattre, ainsi que les arbres remarquables, les plantations ;
 - ☐ s'il s'agit d'une modification sensible du relief du sol, l'indication cotée du relief existant de cinq mètres en cinq mètres avec la mention de l'affectation actuelle du terrain, les plantations des propriétés voisines, leur distance vis-à-vis des limites du terrain en cause, ainsi que les coupes indiquant la surface de nivellement du terrain ;
 - ☐ s'il s'agit d'un dépôt de véhicules usagés, de mitrilles, de matériaux ou de déchets, l'implantation du dépôt, la superficie du dépôt et sa hauteur, la nature de matériaux ou déchets à déposer et le type de clôture ou les dispositifs prévus pour masquer le dépôt ainsi que leur emplacement ;
 - ☐ s'il s'agit du placement d'une ou plusieurs installations mobiles, leur implantation, leur nombre et, le cas échéant, le type de clôture ou les dispositifs prévus pour dissimuler les installations ;

- ☐ la situation prévue après réalisation des modifications du relief du sol ou l'enlèvement du dépôt ;
- ☐ la gestion des abords et la protection des constructions et plantations voisines ;

Les plans sont numérotés et pliés au format standard de 21 sur 29,7 centimètres.

Cadre 11 - Signatures

Je m'engage à solliciter les autorisations ou permis imposés, le cas échéant, par d'autres lois, décrets ou règlements.

Signature du demandeur ou du mandataire

.....