

AVIS À LA POPULATION

Réunion d'information préalable du public – Projet de catégorie B
(art. D.29-1, § 4, D.29-5 et suivants, R.41-1 et suivants du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement).

Commune d'implantation du projet et impactée par le projet au sens du Code l'Environnement : DURBUY

La société VERSTRAETE DEVELOPMENT dont le siège social est situé Avenue Tervueren 302 boîte 011 à 1150 Woluwé-Saint-Pierre, informe la population de **l'organisation d'une réunion d'information préalable du public dans le cadre de la réalisation d'une étude d'incidences sur l'environnement, relative à un projet immobilier soumis à permis unique de classe 2, portant sur la construction et l'exploitation d'un ensemble d'hébergements de loisirs. Le détail du programme est :**

- 50 unités de maisons de vacances;
- 91 emplacements de parking;
- des voiries et chemins piétons intérieurs au site ;
- un bâtiment d'accueil et de services ;
- un ouvrage de rétention des eaux pluviales ;
- des espaces verts ;
- une cabine électrique haute tension.

Et ce sur le territoire de la ville de Durbuy dont l'adresse est Route d'Oppagne à Barvaux.

Le site actuel s'étend sur une superficie **de 3.1 Ha** comprenant les parcelles suivantes : DURBUY, Division 2, Section C, numéros 550D et 551 C.

Il s'agit d'un projet soumis à la réalisation d'une étude d'incidences sur l'environnement (catégorie B, article D.29-1 §4 du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement), en ce qu'il porte sur une superficie de plus de deux hectares, correspondant à la rubrique 55.23.01 Villages de vacances, parcs résidentiels de week-end, complexes hôteliers et aménagements associés en zone de loisirs au sens de l'article D.II.27 du CoDT de 2 ha et plus de l'annexe 1 de l'AGW du 4 juillet 2002 arrêtant notamment la liste des projets soumis à étude d'incidences (articles D.64 §2 et D.67 du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement).

Le bureau d'études agréé en charge de la réalisation de cette étude d'incidences sur l'environnement est le Bureau d'Etudes CSD INGENIEURS.

Conformément aux dispositions des articles D.29-5 et suivants et R.41-1 et suivants du Livre 1^{er} du Code de l'Environnement, **afin d'informer le public sur ce projet et de prendre en compte les observations et remarques de la population dans le cadre de la réalisation de l'étude d'incidences sur l'environnement, une réunion d'information préalable du public, ouverte à tous, se tiendra :**

**Le lundi 05 octobre 2026 à 20h00
Administration communale de Durbuy
Salle du Conseil communal
Basse Cour 13, 6940 Barvaux-sur-Ourthe**

Cette réunion d'information a pour objet :

1. de permettre au demandeur de présenter son projet;
2. de permettre au public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet;
3. de mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences;
4. de présenter des alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur et afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.

Toute personne pourra consulter l'enregistrement de la RIP en consultant l'adresse www.afp-pro.be/durbuy-routedoppagne. Cet accès aux enregistrements sera assuré à partir du mardi 06 octobre 2026 à 15h00 et pendant une durée de 15 jours. La vidéo sera détruite au terme de ce délai par le responsable du traitement des données à caractère personnel.

Dans un délai de 15 jours à dater de la réunion d'information, toute personne peut émettre ses observations, suggestions et demandes de mise en évidence de points particuliers concernant le projet ainsi que présenter les alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences, **en les adressant par écrit, en y indiquant ses nom et adresse:**

- **Au Collège communal de Durbuy, Service Urbanisme - Par courrier ou par mail – Basse Cour 13, 6940 Barvaux-sur-Ourthe - urbanisme@durbuy.be**
- **Avec copie de ce courrier au demandeur, à l'attention de la SRL VERSTRAETE DEVELOPMENT, Avenue Tervueren 302 boîte 011, 1150 Woluwé-Saint-Pierre lequel les communique sans délai à l'auteur de l'étude d'incidences.**

Pour toute information complémentaire, la personne de contact pour le projet est :

- Pour VERSTRAETE DEVELOPMENT, Monsieur Christophe Minne – christophe.minne@vestadevelopment.be