



PROVINCE DE LUXEMBOURG

Commune de DURBUY

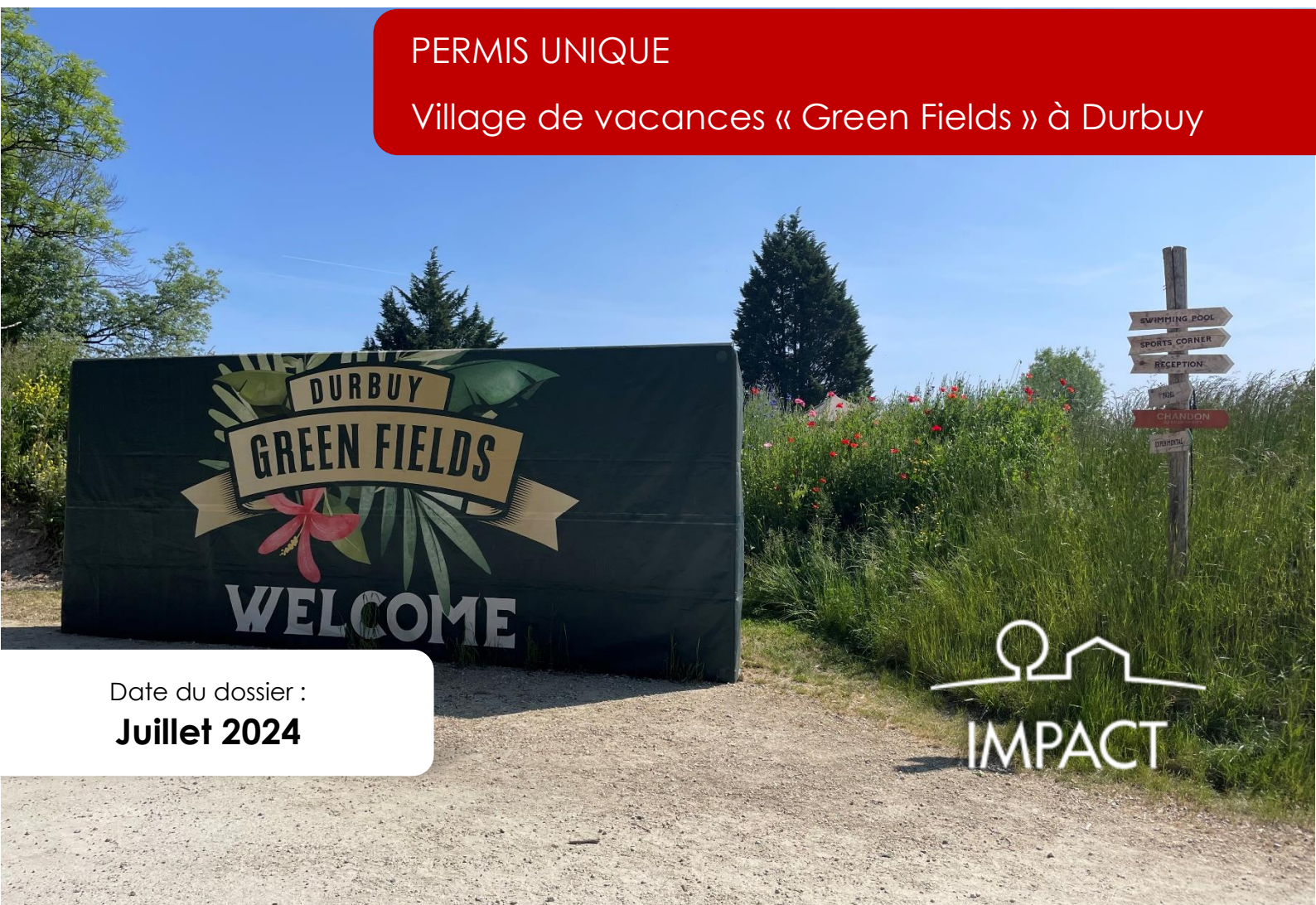
1ère Division Durbuy – Section A

Etude d'Incidences sur l'Environnement

RAPPORT TECHNIQUE

PERMIS UNIQUE

Village de vacances « Green Fields » à Durbuy



Date du dossier :
Juillet 2024


IMPACT

1. DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES

Les documents cartographiques joints ont été réalisés sur base de données relevées directement sur le terrain mais également à partir de documents cartographiques fournis par différentes Directions Générales Opérationnelles du Service Public de Wallonie :

- la SPW-DGO4 (Direction Générale Opérationnelle de l'Aménagement du territoire, du Logement et du Patrimoine),
- la SPW-DGO3 (Direction Générale Opérationnelle de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement).

Liste des documents cartographiques

Carte 1 : Localisation régionale de l'avant-projet

Carte 2 : Contexte géographique local

Carte 3 : Avant-projet

Carte 4 : Plan de secteur

Carte 5 : Situation de droit

Carte 6 : Contexte physique

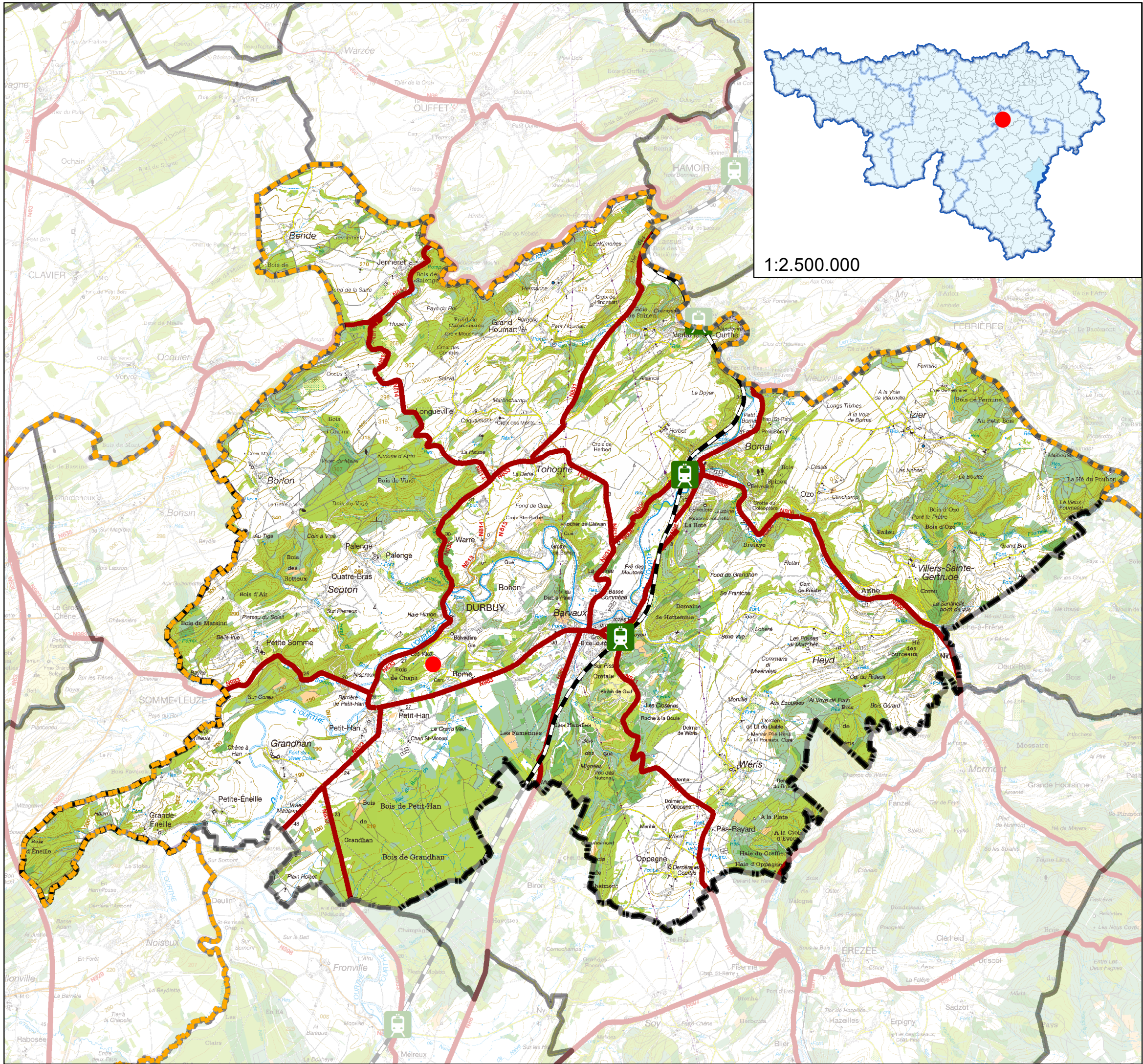
Carte 7 : Contexte naturel et paysager

Carte 8 : Cadre bâti – affectations

Carte 9 : Cadre bâti – parements, toitures et gabarits

Carte 10 : Mobilité locale

Carte 11 : Equipements et infrastructures



Etude d'incidences sur l'environnement

Permis unique

Durbuy

Village de vacances "Green Fields"

Carte n°1 Localisation régionale de l'avant-projet

Légende

- Périmètre
- Frontière de province
- Gare
- Commune de Durbuy
- Ligne de chemin de fer
- Route de liaison existante

1:70.000

0 1 2 4 km

Source : IGN- cartoweb





Etude d'incidences sur l'environnement
Permis unique
Durbuy
Village de vacances "Green Fields"

Carte n°2
Contexte géographique local

Légende

-  Périmètre de la demande
-  Supermarché
-  Camping
-  Eglise
-  Cimetière
-  Chapelle

1:10.000
0 125 250 500
m

Source : SPW







Etude d'incidences sur l'environnement
Permis unique
Durbuy
Village de vacances "Green Fields"

Carte n°3
Avant-projet

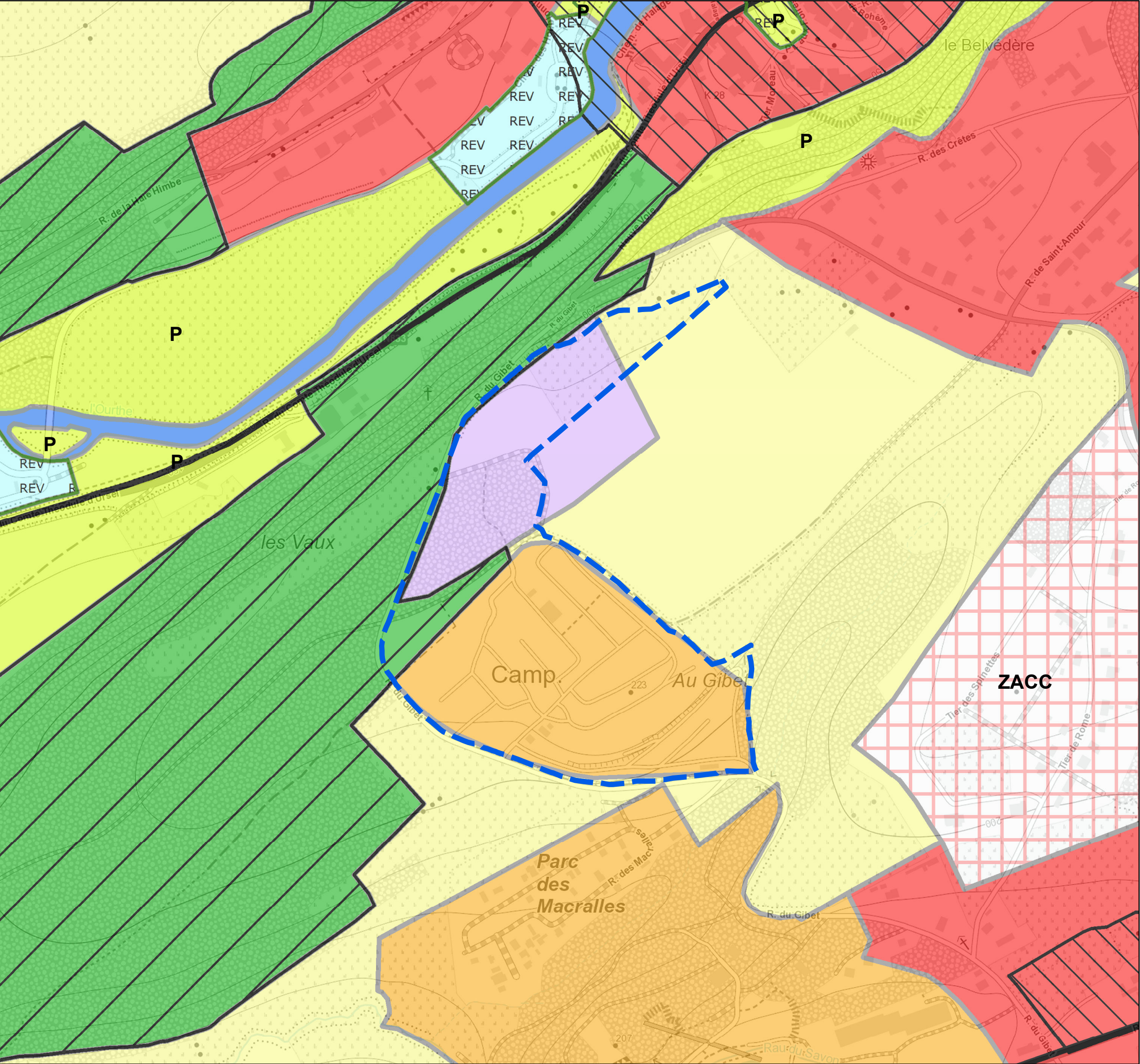
Légende

 Périmètre de la demande

1:2.000
0 25 50 100
 m

Source : Archi6940, SPW





Etude d'incidences sur l'environnement
Permis unique
Durbuy
Village de vacances "Green Fields"

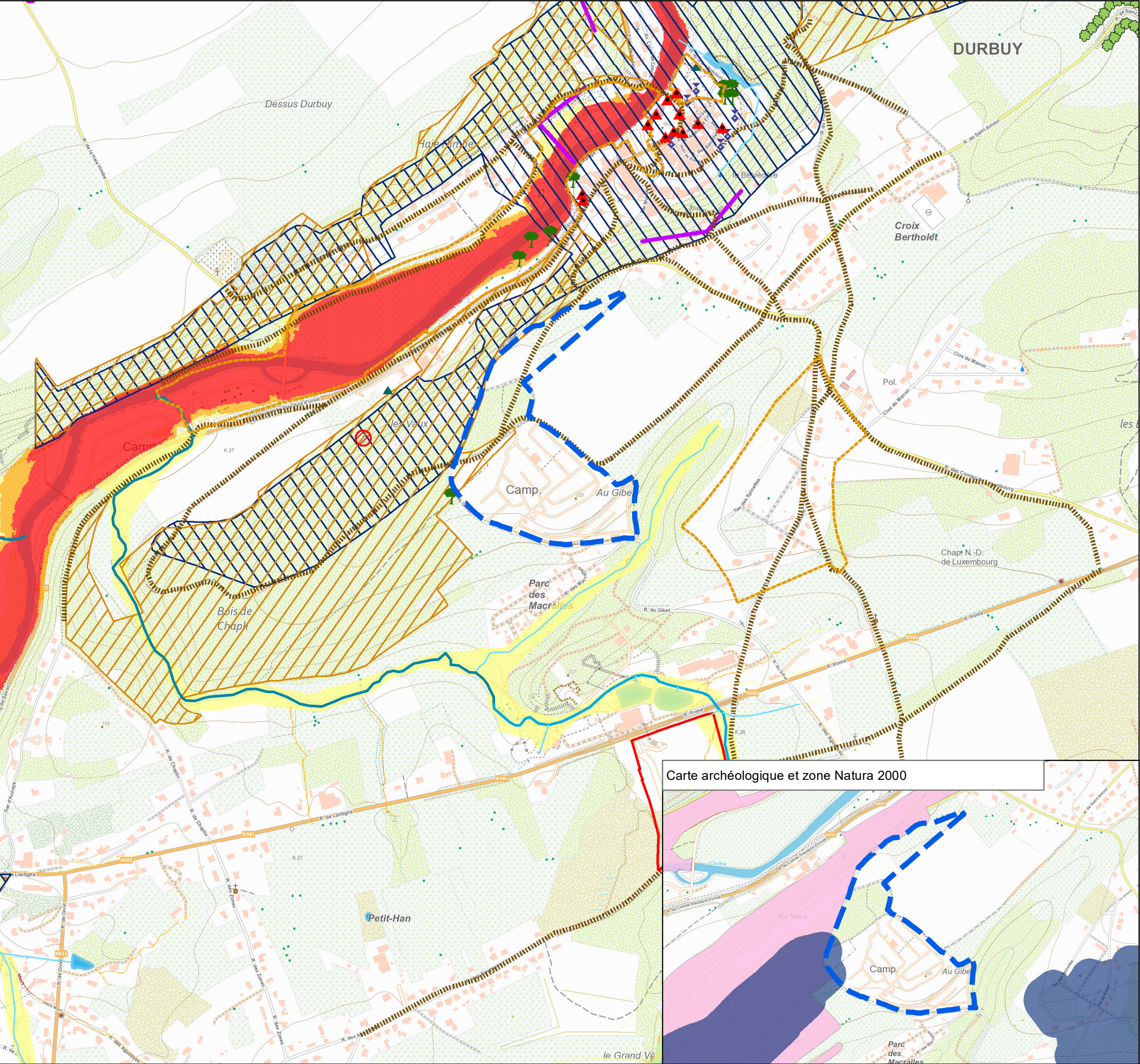
Carte n°4
Plan de secteur

Légende

- Périmètre
- Périmètres des révisions partielles en vigueur
- Route de liaison existante
- Périmètre d'intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou
- Zones d'affectation**
 - Habitat
 - Services publics et équipements communautaires
 - Loisirs
 - Activité économique mixte
 - Aménagement communal concerté
 - Agricole
 - Forestière
 - Parc
 - Eau

1:4.000
0 75 150 300 m
Source : SPW, IGN



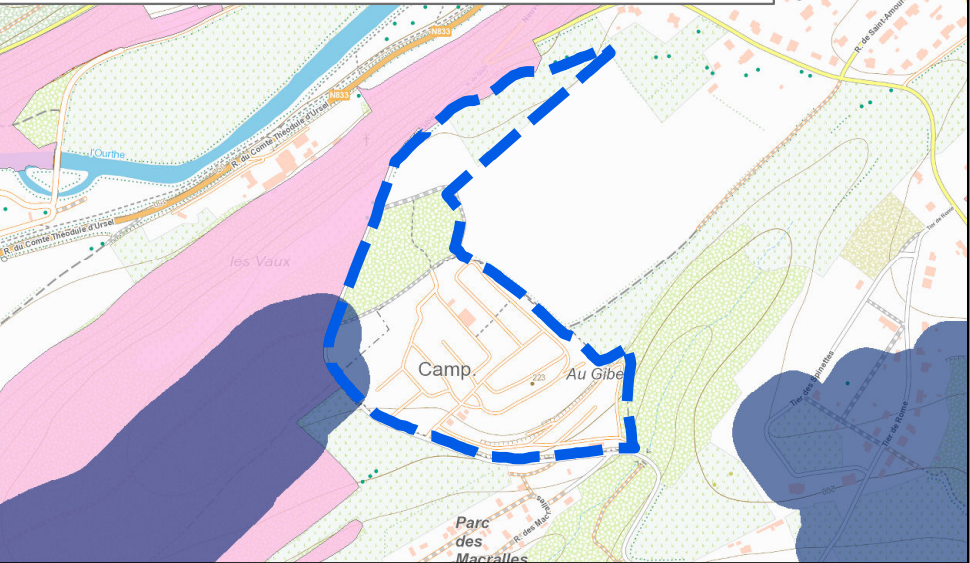


Carte n°5
Situation de droit

Légende

- Périmètre
- Cours d'eau 2ème catégorie
- Cours d'eau de 3ème catégorie
- Cours d'eau non classé
- Zone d'inondation/axe de ruissellement
 - Aléa faible
 - Aléa moyen
 - Aléa élevé
- Schéma d'Orientation Local (SOL)
- Site à réaménager (SAR)
- Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
- Arbres remarquables
- Haie remarquable
- Site classé
- Monument classé
- Chemins vicinaux
- Point/ligne de vue remarquable
- Périmètre d'intérêt paysager au plan de secteur
- Périmètre d'intérêt paysager
- Captages pour lesquels il n'existe pas de zone de prévention
- Zone Natura 2000
- Carte archéologique

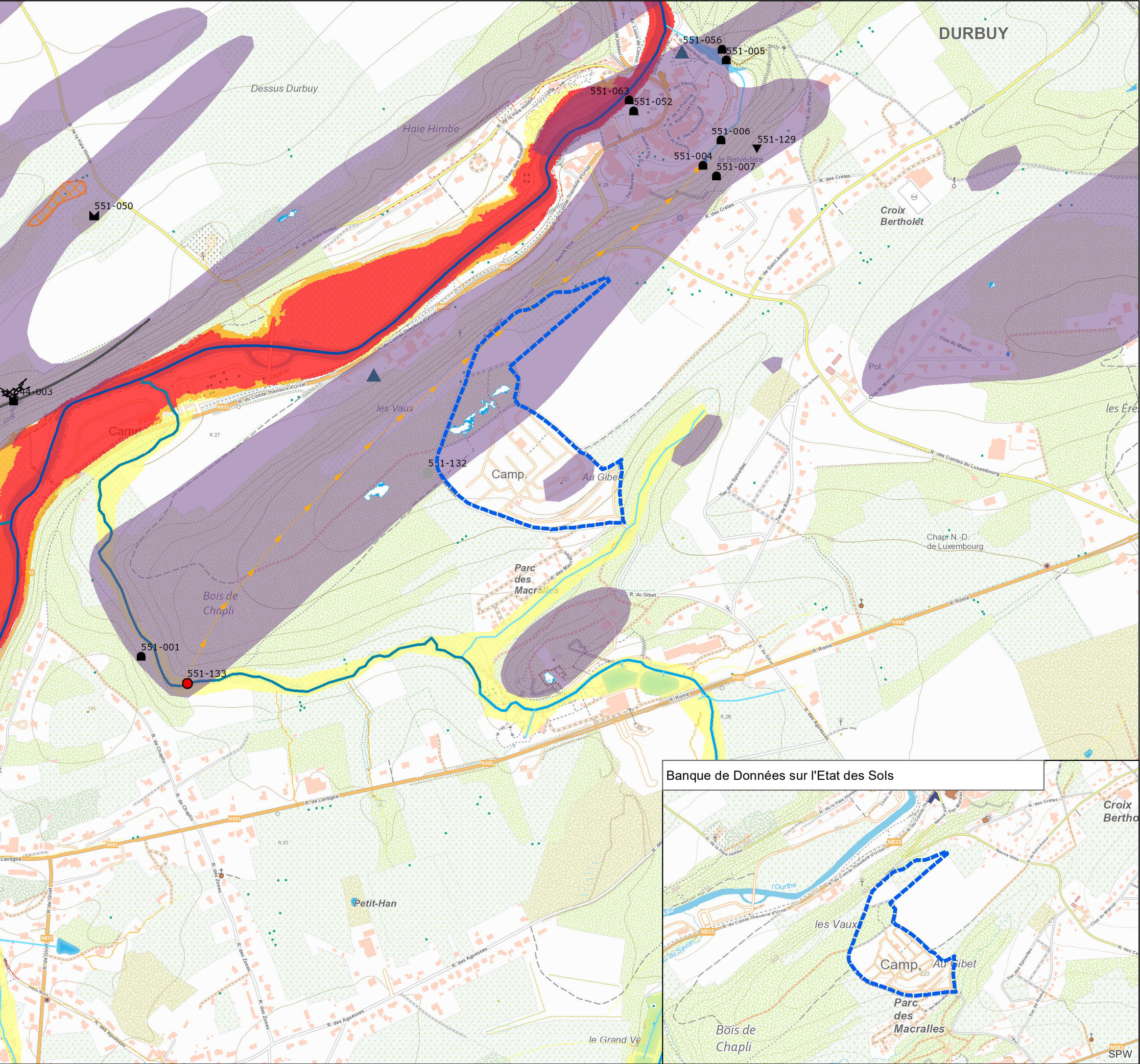
Carte archéologique et zone Natura 2000



1:8.000
0 100 200 400
m

Sources : Administration générale de Documentation patrimoniale, SPW





Etude d'incidences sur l'environnement

Permis unique

Durbuy

Village de vacances "Green Fields"

Carte n°6

Contexte physique

Légende

Périmètre de la demande

Captages pour lesquels il n'existe pas de zone de prévention

Cours d'eau 2ème catégorie

Cours d'eau de 3ème catégorie

Cours d'eau non classé

Cour d'eau navigable

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa élevé

Dépressions

Cavité

Doline-Dépression

Dépression paléokarstique

Perte-Chantoir

Puits naturel

Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)

Faïlle

Calcaire du Dévonien

Parcelles - démarches de gestion des sols réalisées ou à prévoir

Parcelles - infos de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation

Type de

Cavité

Doline-Dépression

Dépression paléokarstique

Perte-Chantoir

Puits naturel

Traçage d'écoulement

Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)

Faïlle

Formation carbonatée

Calcaire du Dévonien

Banque de Données sur l'Etat des Sols

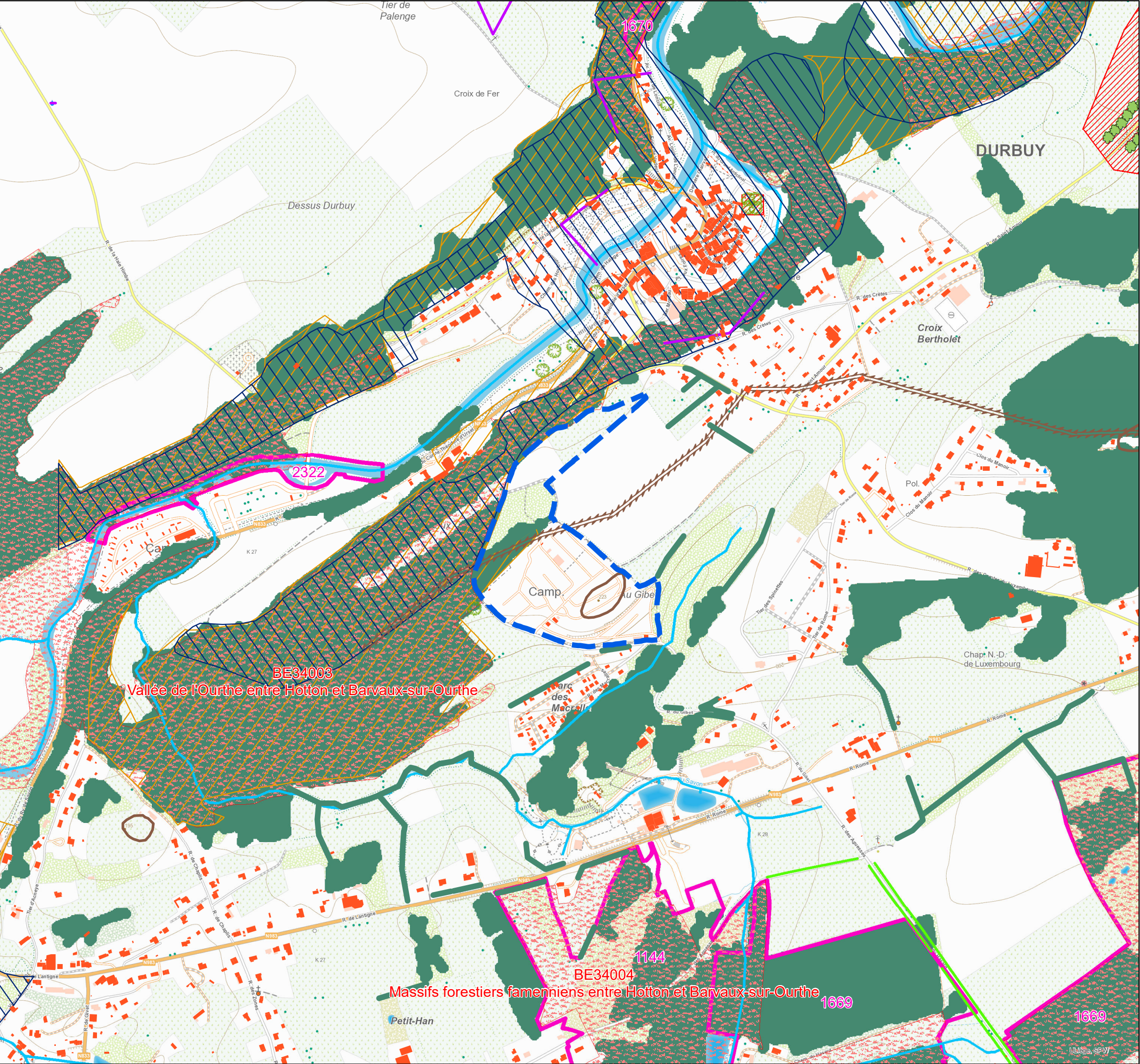
Parcelles - démarches de gestion des sols réalisées ou à prévoir

Parcelles - infos de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation

1:8.000

0 125 250 500 m

Source : SPW, IGN



Etude d'incidences sur l'environnement
Permis unique
Durbuy
Village de vacances "Green Fields"

Carte n°7
Contexte naturel et paysager

Légende

- Périmètre de la demande
- Barrière visuelle bâtie
- Barrière visuelle végétale
- Barrière visuelle de type haie ou alignement d'arbre
- Ligne de crête
- Sommet
- Point/ligne de vue remarquable
- Périmètre d'intérêt paysager
- Périmètre d'intérêt paysager au plan de
- Arbre remarquable
- Haie remarquable
- Sites d'arbres et haies remarquables
- Cours d'eau
- Zone de fauchage tardif sans bande de
- Natura 2000
- Site de Grand Intérêt Biologique

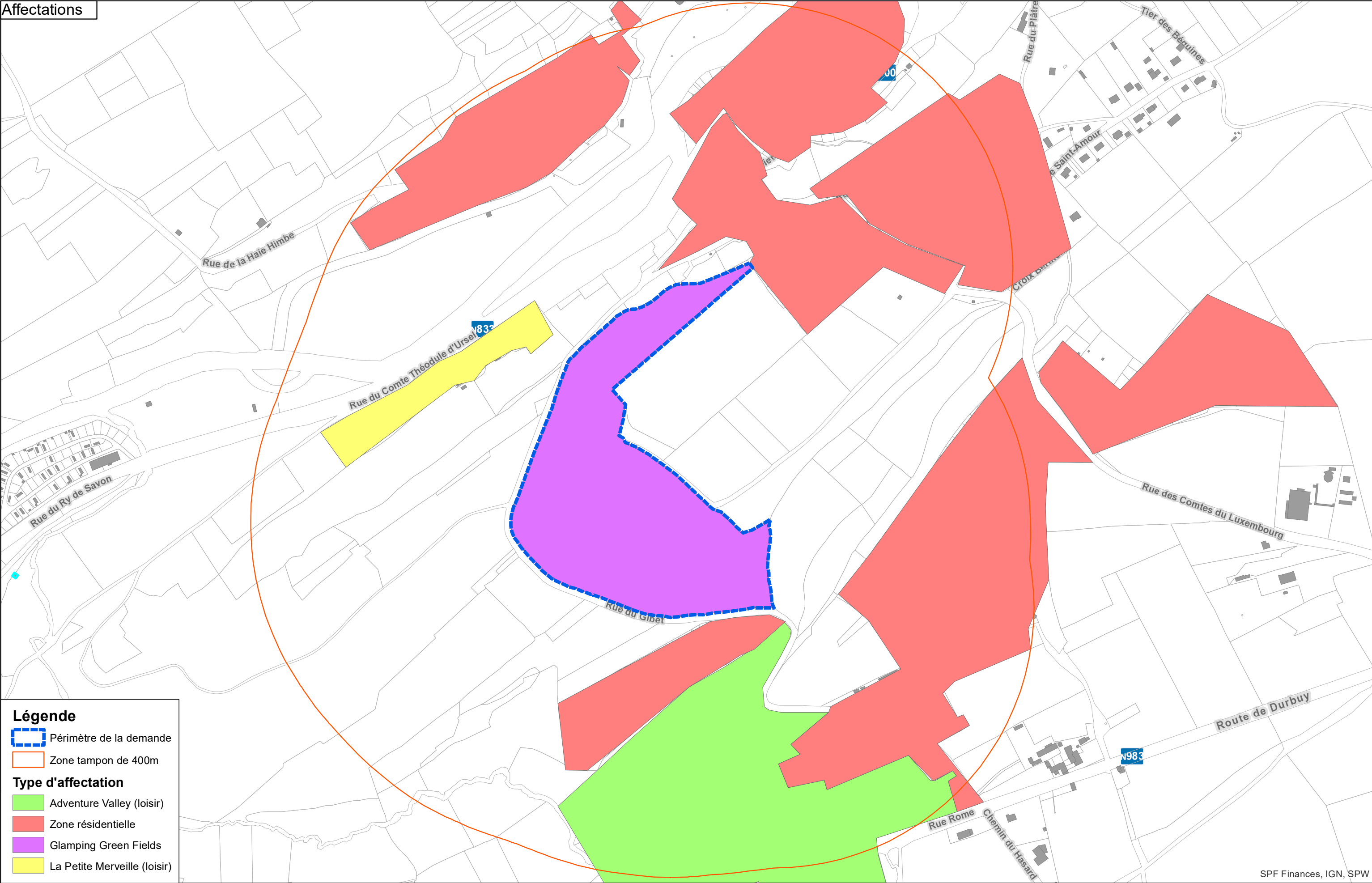
1:8.000
0 125 250 500 m

Source : SPW, IGN

N



Affectations



Légende

- Périmètre de la demande
- Zone tampon de 400m
- Type d'affectation**
- Adventure Valley (loisir)
- Zone résidentielle
- Glamping Green Fields
- La Petite Merveille (loisir)



Parements



Légende

- Périmètre de la demande
- Enduit et pierre
- Enduit et bois
- Bois

Toitures



Légende

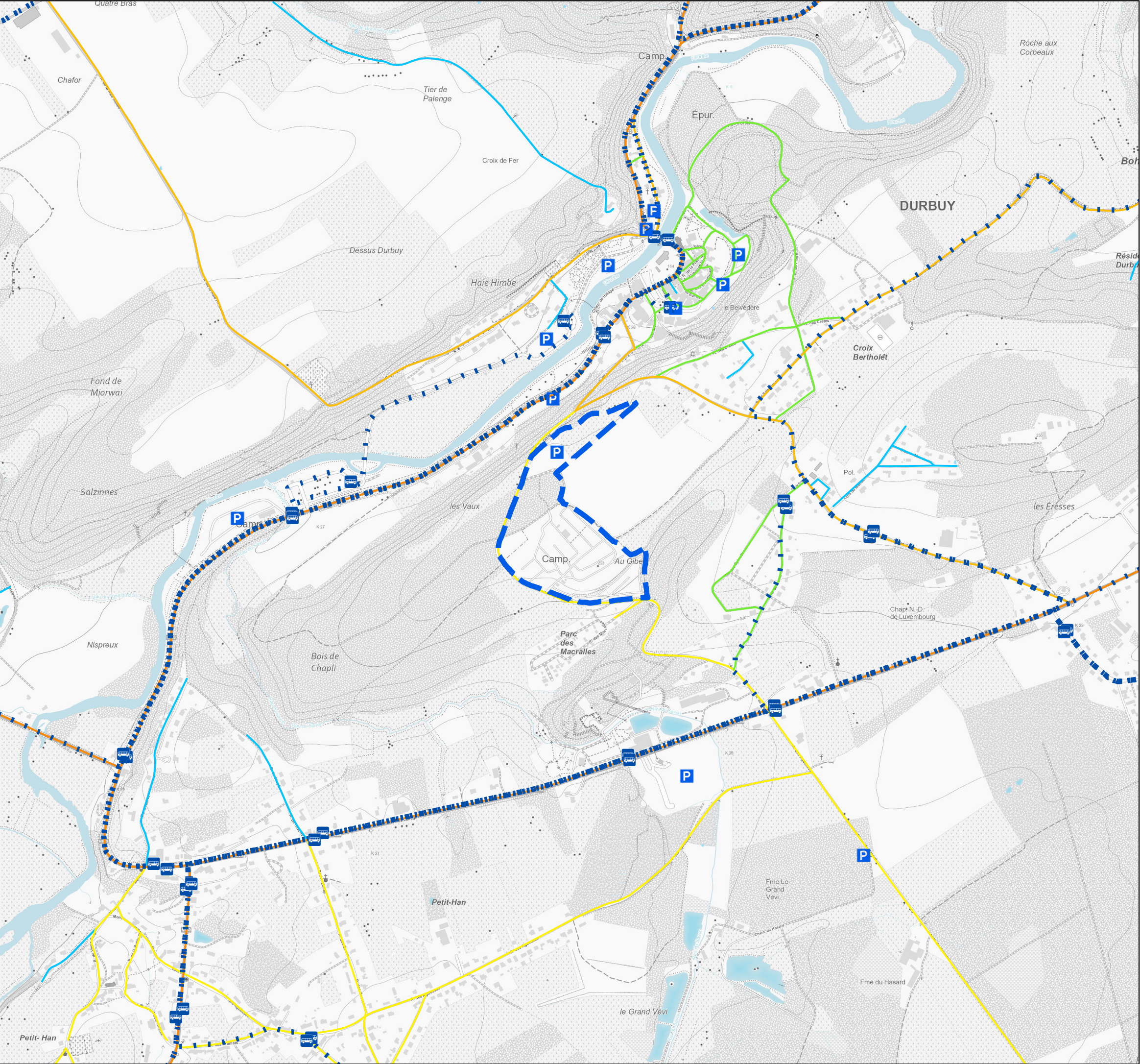
- Périmètre de la demande
- Tuile
- Toiture plate

Gabarits



Légende





- Périmètre de la demande
- 1 niveau








Etude d'incidences sur l'environnement
Permis unique
Durbuy
Village de vacances "Green Fields"

Carte n°10
Mobilité locale

Légende

-  Périmètre de la demande
-  Parking
-  Arrêt de bus
-  Lignes de bus

Type de voirie

-  Voirie de transit sous-régional
-  Voirie de liaison
-  Voirie de distribution
-  Voirie de circulation locale
-  Voirie de desserte locale

1:10.000
0 125 250 500
m
Source : SPW, IGN

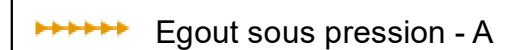
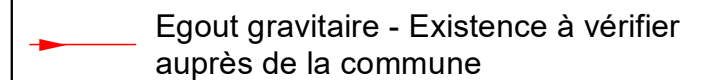
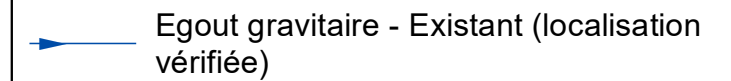


Permis unique
Durbuy
Village de vacances "Green Fields"

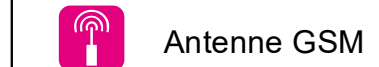
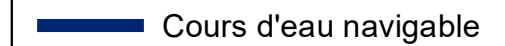
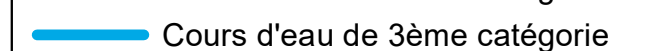
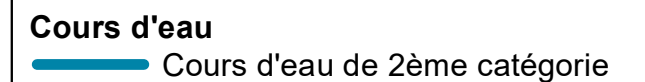
Légende



 Collecteur gravitaire - Existant
(localisation vérifiée)



- Zone d'assainissement collectif
- Zone d'assainissement autonome
- Zone d'assainissement transitoire



A horizontal scale bar with tick marks at 0, 125, 250, and 500 meters. The bar is black with white text and a white segment between 125 and 250 meters.

