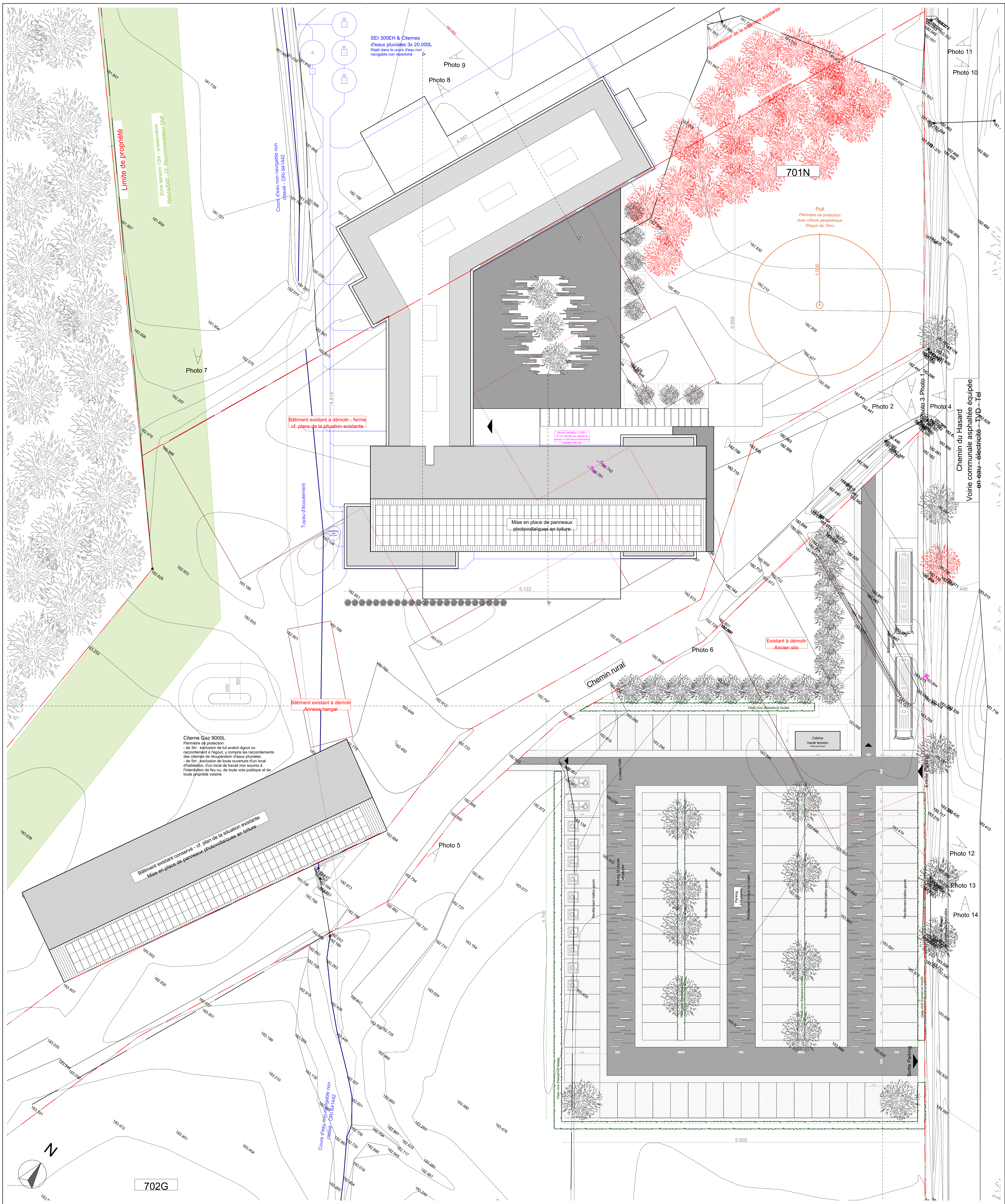
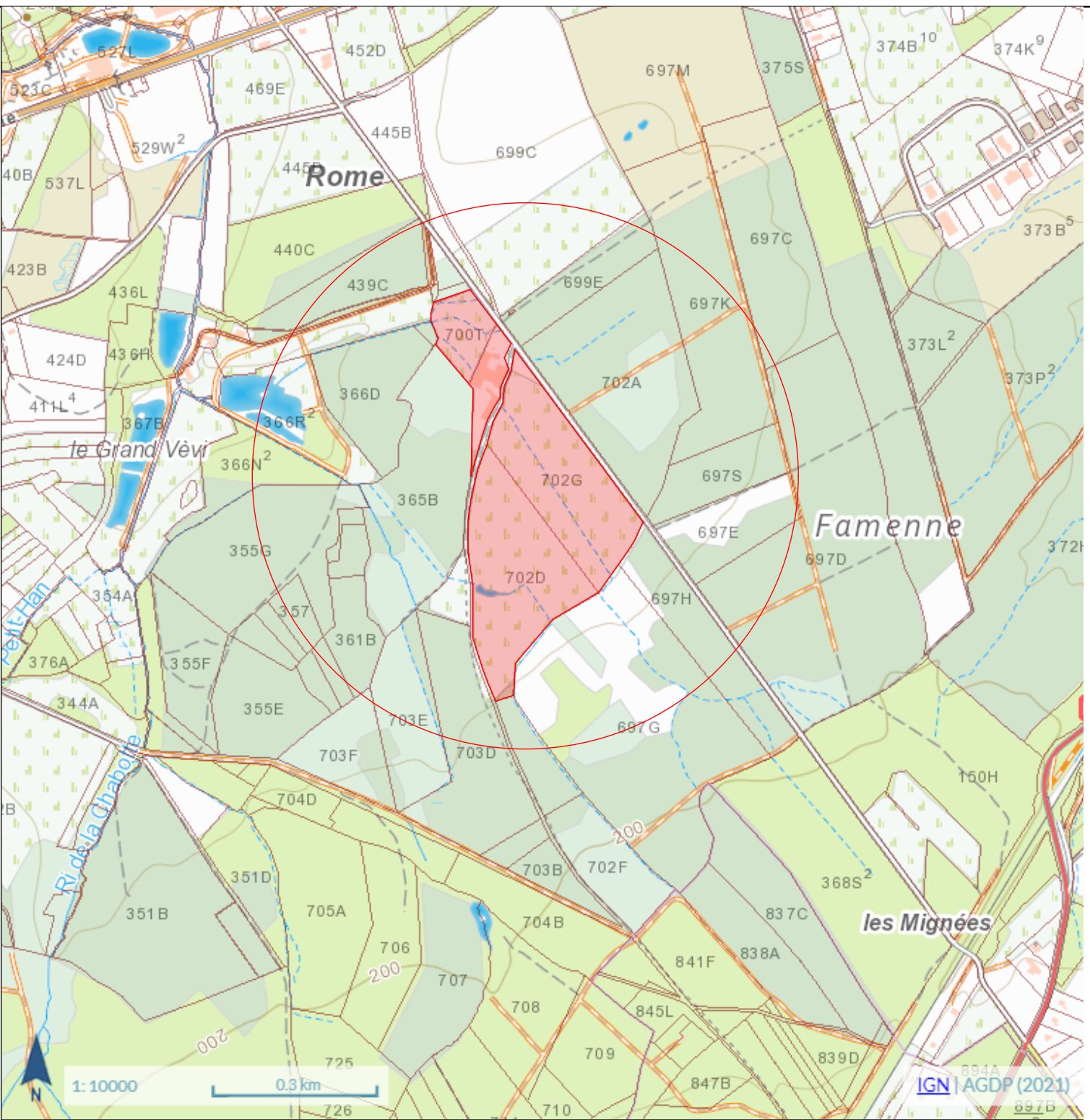


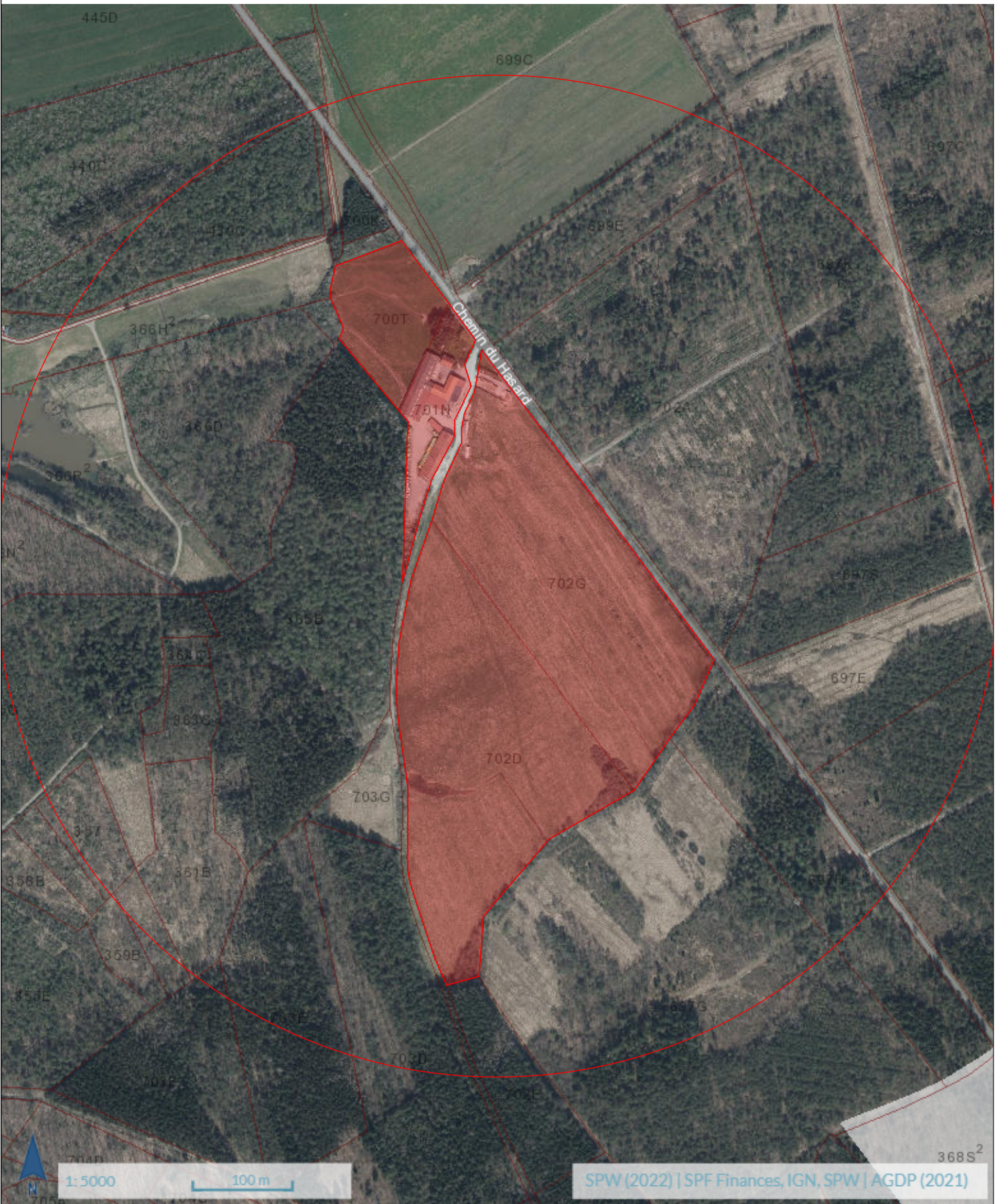
Contexte urbanistique Echelle : 1/1000



Plan d'implantation Echelle : 1/200



Plan de situation Echelle : 1/10.000



Plan de localisation Echelle : 1/5.000

Légendes des plans et des coupes			
	Maçonnerie en béton		Traité de coupe
	Bardage bois		Limite de propriété
	Pavement brique		Création d'une halle vive d'essence locale
	Isolation		Bloc coupeure thermique
	Béton		Terre
	Zone tampon 12m - préservation Nature2000 - Cf. recommandation DNF		Brique sur chant
	Emprise construction existante		Dalle gazon
	Abattage d'arbre(s) existant(s)		

Les plans présents sont à destination de la demande de permis d'urbanisme. En aucun cas, ceux-ci ne sont des plans d'exécution.

**atelier47** s.p.a. Lies Ponnert - Nicolas van Rijckevorsel - Architectes

www.atelier47.be ■ Neuve Voie, 1 - 6940 Durbuy ■ Tél. : 086 40 19 34 ■ archi@atelier47.be

Commune : Durbuy Province : Luxembourg

Type de projet : Construction d'un hôtel d'une capacité de 99 chambres, y compris les aménagements accessoires et complémentaires aux constructions et installations nécessaires

Situation : Chemin du Hasard, 14 - 6940 Durbuy Dossier : 22.005

Références cadastrale : DURBUY 1 DIV/DURBUY/ Section A, 0700T - 0701N - 0702D - 0702G Page: 1/9

Situation, localisation, contexte urbanistique, implantation

Les architectes : Lies Ponnert Nicolas van Rijckevorsel

La commune :

Le maître d'ouvrage : ARE3 Development (SA) Lambertsseisenweg, 29

L'urbanisme :

L'entrepreneur :

Date : 05/05/2023 Remarques :

Ech. : 1/200 - 1/1.000 - 1/5.000 - 1/10.000

**Demande de permis d'urbanisme**

Toutes fondations sur bon sol - Terre électrique sous fondations selon R.G.I.E. - Tous les ouvrages en béton armé et métalliques sont donnés à titre indicatif - Toutes les cotes seront vérifiées sur place et la stabilité sera calculée par un ingénieur civil à charge du Maître d'Ouvrage, ou de l'Entrepreneur - Tous les locaux sont à ventiler pendant 15 minutes minimum par jour (et ce, même en hiver), afin d'éviter l'apparition de condensation