

## Malik Merbah | UMAN Architect

---

**De:** Veronique Rensonnet <Veronique.Rensonnet@durbuy.be>  
**Envoyé:** lundi 9 septembre 2024 13:02  
**À:** 'Ino van Swieten | EuroParcs'; 'Ronald Tombroek | EuroParcs'; Romain Vanbellinghen; Fabrice Sarlet  
**Cc:** Pierre Maes | UMAN Architect; Malik Merbah | UMAN Architect  
**Objet:** RE: Camping EuroParcs Durbuy à Grand Bru

Bonjour,

L'enlèvement des tentes ne posent pas de problème non plus.  
Vous pourriez aussi les mettre ailleurs ; à voir avec votre concept.

Bàv.

### Véronique RENSONNET

Service Urbanisme de Durbuy  
Conseillère en Aménagement du Territoire et Urbanisme



Ville de Durbuy  
Hôtel de ville  
Basse Cour 13, 6940 Barvaux s/O

086/219.826  
[www.durbuy.be](http://www.durbuy.be)

- **Confidentialité** : ce message et toutes ses annexes éventuelles sont confidentiels. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez sans délai en informer son auteur et procéder à la suppression de ce courrier et ses éventuelles annexes.
- **Non responsabilité juridique** : ce message est informel. Toute correspondance de la Ville de Durbuy doit, pour être officielle, être revêtue à la fois de la signature du bourgmestre, ou du membre du Collège qu'il délègue, et de celle du directeur général, ou de l'agent qu'il délègue.

---

**De :** Ino van Swieten | EuroParcs [mailto:ino.vanswieten@europarcs.be]  
**Envoyé :** lundi 9 septembre 2024 12:31  
**À :** Veronique Rensonnet; Ronald Tombroek | EuroParcs; Romain Vanbellinghen  
**Cc :** Pierre Maes | U-Man Architectes; Malik Merbah | U-Man Architectes  
**Objet :** RE: Camping EuroParcs Durbuy à Grand Bru

Chère Madame Rensonnet,

Merci pour vos conseils pour notre prochaine demande et votre autorisation de retirer les mobil-homes.  
Après consultation de notre architecte, nous avons décidé de retirer également les tentes. Certaines tentes se trouvent dans la zone d'inondation et nous ne voulons pas prendre le risque que la demande de permis soit rejetée à ce sujet.

Pourriez-vous s'il vous plaît nous donner la permission d'enlever les tentes également ?

Merci de votre réponse,  
Cordialement,

Ino van Swieten

Parkmanager



**EuroParcs Durbuy**

Grand Bru 2

6941 Villers-saint-gertrude (BE)

[ino.vanswieten@europarcs.be](mailto:ino.vanswieten@europarcs.be)

+32 472 970 336

[www.europarcs.nl](http://www.europarcs.nl)

Deze e-mail is voorzien van een disclaimer. Klik [hier](#) om deze te bekijken.

---

**Van:** Veronique Rensonnet <Veronique.Rensonnet@durbuy.be>

**Verzonden:** dinsdag 27 augustus 2024 13:24

**Aan:** Ronald Tombroek | EuroParcs <ronald.tombroek@europarcs.nl>; Romain Vanbellingen <Romain.Vanbellingen@durbuy.be>

**CC:** Ino van Swieten | EuroParcs <ino.vanswieten@europarcs.be>

**Onderwerp:** RE: Camping EuroParcs Durbuy à Grand Bru

Bonjour,

Et désolée pour la réponse tardive ; beaucoup de travail et un peu de congé.

L'enlèvement des 7 chalets existants ne pose aucun problème ; vous pouvez le faire.

Au niveau de votre nouveau projet ; comme vous l'avez revu en ne prévoyant que des emplacements de camping ; on oublie la procédure village de vacances (obligatoire à partir d'au moins 15 logements fixes) et étude des incidences.

Vous envisagez également l'installation de blocs sanitaires privatifs en relation avec certains emplacements. Ces blocs nécessitent un permis d'urbanisme de toute manière (ils vont rester en place).

Vous me parliez de phases, je ne pense pas qu'elles soient nécessaires et ça ne facilitera pas le permis.

Un projet global reprenant tout ce que vous voulez faire sur le site est plus intéressant ; la vision est globale pour la commune.

Il faudra vérifier pour la phase 4 s'il y a des modifications de relief de sol ; vous m'aviez dit que le terrain était plus pentu dans cette zone.

Si tel est le cas, vous pourrez l'intégrer au permis.

En conclusion, on repart sur un permis unique puisqu'on cumule la partie environnementale pour la partie camping et le volet urbanistique avec la construction des sanitaires privatifs.

Je vous invite vous et surtout votre auteur de projet à relire tous les avis émis dans le cadre du refus de permis afin d'y répondre dans la troisième demande (ils étaient tous favorable sous conditions)

Attention également à la complétude du dossier (voir 2<sup>ème</sup> dossier) surtout au niveau urbanistique (vue en plans, façades et implantation des nouveaux blocs sanitaires privatifs, gestion relief pour la phase 4, ...).

J'espère que tout est bien clair !

La troisième fois sera la bonne 😊

Belle journée.

**Véronique RENSONNET**

Service Urbanisme de Durbuy

Conseillère en Aménagement du Territoire et Urbanisme



**Durbuy**

Ville de Durbuy

Hôtel de ville

Basse Cour 13, 6940 Barvaux s/O

086/219.826

[www.durbuy.be](http://www.durbuy.be)

- 
- **Confidentialité** : ce message et toutes ses annexes éventuelles sont confidentiels. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez sans délai en informer son auteur et procéder à la suppression de ce courrier et ses éventuelles annexes.
  - **Non responsabilité juridique** : ce message est informel. Toute correspondance de la Ville de Durbuy doit, pour être officielle, être revêtue à la fois de la signature du bourgmestre, ou du membre du Collège qu'il délègue, et de celle du directeur général, ou de l'agent qu'il délègue.

---

**De :** Ronald Tombroek | EuroParcs [<mailto:ronald.tombroek@europarcs.nl>]

**Envoyé :** lundi 26 août 2024 16:23

**À :** Veronique Rensonnet

**Cc :** Ino van Swieten | EuroParcs

**Objet :** RE: Camping EuroParcs Durbuy à Grand Bru

Chère Madame Rensonnet,

Ma collègue Ino van Swieten vous a posé la question suivante, à laquelle vous avez peut-être déjà répondu. Mais il est désormais lui aussi en vacances. Puis-je vous demander si nous avons désormais l'autorisation de retirer les 7 chalets existants

Merci d'avance

Met vriendelijke groet / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

Ronald Tombroek

*Regional manager*



**EuroParcs Hoofdkantoor**

Podium 9

3826 PA Amersfoort

[ronald.tombroek@europarcs.nl](mailto:ronald.tombroek@europarcs.nl)

+31 (0)6 18 70 74 64

[www.europarcs.nl](http://www.europarcs.nl)

Deze e-mail is voorzien van een disclaimer. Klik [hier](#) om deze te bekijken.

---

**Van:** Ino van Swieten | EuroParcs <[ino.vanswieten@europarcs.be](mailto:ino.vanswieten@europarcs.be)>  
**Verzonden:** vrijdag 16 augustus 2024 16:17  
**Aan:** Veronique Rensonnet <[Veronique.Rensonnet@durbuy.be](mailto:Veronique.Rensonnet@durbuy.be)>  
**CC:** Ronald Tombroek | EuroParcs <[ronald.tombroek@europarcs.nl](mailto:ronald.tombroek@europarcs.nl)>  
**Onderwerp:** Camping EuroParcs Durbuy à Grand Bru

Chère Madame Rensonnet,

J'espère que vous allez bien.

Je voulais revenir sur notre question de savoir si on peut supprimer les chalets à Grand Bru ? Vous deviez en discuter avec vos collègues cette semaine. Avez-vous plus d'informations à ce sujet ?

Merci d'avance et bon weekend

Cordialement,

Ino van Swieten

*Parkmanager*



**EuroParcs Durbuy**  
Grand Bru 2  
6941 Villers-saint-gertrude (BE)  
[ino.vanswieten@europarcs.be](mailto:ino.vanswieten@europarcs.be)  
+32 472 970 336  
[www.europarcs.nl](http://www.europarcs.nl)

Deze e-mail is voorzien van een disclaimer. Klik [hier](#) om deze te bekijken.