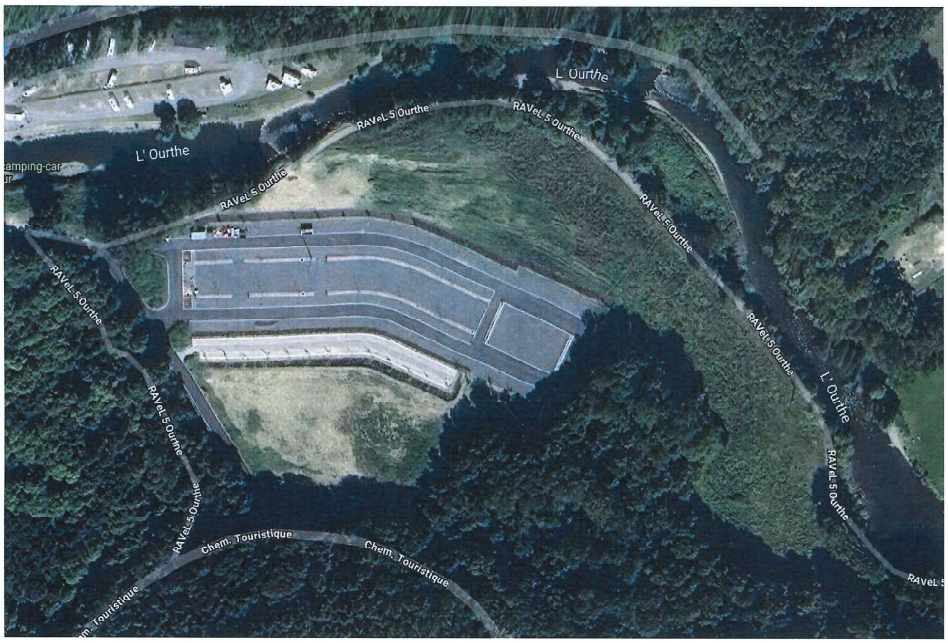
Ville de Durbuy

Appel à candidatures pour la location sous bail à ferme de parcelles agricoles situées à Durbuy jouxtant le parking nord.

La Ville de DURBUY lance un appel à candidature pour la location de parcelles agricoles en prairie permanente via le cahier des charges établi en vue de la mise sous bail à ferme de terrains agricoles communaux.

Le cahier des charges est consultable via le site internet www.durbuy.be . Un exemplaire peut être obtenu auprès du service Régie Foncière de la Ville de Durbuy, rue Basse Cour 13.

La mise en location se fera via un bail classique avec une première période de 9 ans renouvelables à trois reprises pour une durée totale de 36 ans. Vu l'état des terrains (friche), la première année d'occupation à savoir l'année 2026 sera gratuite contre remise en état des terrains. Les parcelles sont en zone agricole et en zone inondable aléa élevé.



Numéro Lot	Division	Adresse / lieu-dit	Section et numéro	Superficie m²	RC	Zone plan de secteur
D 4	1ère division Durbuy	Parc d'Ursel (parking nord)	A 218 B	4070 m²	13	Agricole Inondable A/E
	1ère division Durbuy	Parc d'Ursel (parking nord)	A 221 B	2710 m²	11	Agricole Inondable A/E
	1ère division Durbuy	Parc d'Ursel (parking nord)	A 223 B	5107 m²	21	Agricole Inondable A/E

MODALITES DE SOUMISSION

Toute personne intéressée par la location du lot proposé peut remettre sa candidature. Un modèle de soumission est disponible en annexe 2 du cahier des charges.

Le soumissionnaire remet une candidature distincte pour chaque lot pour lequel il se porte candidat. Toute soumission pour lots groupés est écartée.

Dans l'hypothèse où le soumissionnaire postule pour plusieurs lots, afin d'éviter la production répétée de documents identiques, il est dispensé de joindre à la soumission de chaque lot les diverses pièces justificatives - visées dans le cahier des charges - déjà transmises pour un autre lot. A cet effet, il mentionne explicitement le numéro de lot pour lequel les pièces justificatives ont déjà été produites.

Les soumissions sont transmises comme suit :

1° soit envoyées par pli postal recommandé, libellé au nom de **La Ville de Durbuy, Service régie foncière, Rue Basse Cour, 13 à 6940 Barvaux-sur-Ourthe**. Le pli contient une ou plusieurs enveloppe(s) scellée(s), portant la mention : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n°... de la parcelle cadastrée sous... (commune, division, section et numéro) » ;

2° soit déposées sous enveloppe scellée portant la mention : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n°... de la parcelle cadastrée sous... (commune, division, section et numéro) » **à l'accueil à l'attention du service régie foncière** contre accusé de réception.

3° soit envoyées en format .pdf par courrier électronique à l'adresse regie.fonciere@durbuy.be avec demande d'accusé de réception. L'objet du courrier électronique est libellé comme suit : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n°... de la parcelle cadastrée sous... (commune, division, section et numéro) »

Les soumissions sont transmises avant la date et l'heure limite de réception, à savoir **le 18 février 2026 à 17h00**. Les soumissions parvenues tardivement ne sont pas acceptées.

Par le seul fait de soumissionner, le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance des conditions du présent cahier des charges et s'y conformer.

L'ouverture des soumissions a lieu en **séance publique du 19 février 2026 à 10h00 en présence du Bourgmestre ou de son représentant qui sera désigné,** à la salle du Collège. Un procès-verbal est dressé à l'issue de cette séance conformément au modèle repris à l'annexe 3.

Pour le Conseil,

Le Directeur Général,
Olivier BRISBOIS

Le Bourgmestre,
Philippe BONTEMPS